pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 K.G. Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

Branch Off.: PNB Housing Finance Limited, Ambalikkala Tower, 12/155/126, 2nd Floor, South amman kovil street, near Kothapuram Over Bridge, Thrissur-680004
Branch Off.: 1st Floor, R P Arcade, Adjacent to Gold Souk Mall, Near Railway Overbridge, Ponnuruni, Vytilla, Cochin – 682019

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/Co-Borrower /Guarantor/Legal heirs (A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of possession (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP)(E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encum brances /Court Case if any (K)
HOU/TCR/0317/ 360046 Rinto Anto Greeshma Paul T B.O.: Thrissur	Rs. 17,22,424.16 23.07.2021	(Physical)	Evania, 4,4E, Evania, Nadathara Village, Thrissur Taluk, Thrissur,Sy No 154/3, **Thrissur, Kerala-680005**	Rs. 20,50,000/-	Rs. 2,05,000/-	26.08.2024	Rs. 10,000/-	13-08-2024 between 11:00 AM to 05:00 PM	27-08-2024 between 01:00 PM to 02:00 PM	*NIL/Not Known
NHL/COC/1118/ 600833 & HOU/ COC/0219/645438 Sreekumar Varma K / Kavitha Varma K B.O.: Cochin	Rs. 85,93,328.72 18.04.2022	(Physical)	All that piece and parcel of the Property in Sy No.69/9/5, 69/9/4, **Naduvile Village, Vaikom Taluk, Arattukulangara, Vaikom, Kottayam, Kerala -686141**, which is **bounded by East:** Municipal Road, **North:** Property of Pramod Varma & Rugmini Thampuratty, **West:** Property of Krishna Varma, **South:** Property of Santhosh Kumar, (As per Deed).	Rs. 77,85,000/-	Rs. 7,78,500/-	26.08.2024	Rs. 20,000/-	13-08-2024 between 11:00 AM to 05:00 PM	27-08-2024 between 01:00 PM to 02:00 PM	*NIL/Not Known

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No. - K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.**
(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Mr. Vishnu/Sarath, JOMET/ Dhaneesh, Mob. No.: 9995286910/9061485392, 8907771777/9847258497, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com**

PLACE:- THRISSUR, COCHIN, DATE:- 06.08.2024 — SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

COURT NOTICE

नोटिस बगरज एन फैसला न्यायालय प्रधान पारिवारिक न्यायाधीश, इलाहाबाद भरण पोषण वाद संख्या 1009 वर्ष 2023,
वादी श्रीमती मीनाक्षी गुप्ता उम्र 30 वर्ष पत्नी श्री आशीष भूत्रा, पुत्री श्री शरद कुमार गुप्ता निवासी, 81/105 राजा रोवां का हाता, बड़ी स्टेशन, प्रयागराज-211003 थानाः शाहगंज, जिला- प्रयागराज, मोबाइल नं. 842940069

.....प्रार्थिनी/प्रथम पक्ष

बनाम

आशीष भूत्रा पुत्र जमनादास निवासी- 6/13 सुब्बूराया पिल्लई स्ट्रीट, कोनडीथाप्पु मार्केट, चेन्नई जी.पी. तमिलनाडु-600001, मोबाइल नं. 9024886885

.....विपक्षी/द्वितीय पक्ष

अन्तर्गत धारा 125 (1) (a) दण्ड प्रक्रिया संहिता 1973 सपठित धारा 126 (1) (b) दण्ड प्रक्रिया संहिता, आपके विरूद्ध वाद दाखिल है। लिहाजा आप खुद या बजरिये अधिवक्ता हाजिर होकर जो कुछ उज्र हो, ता. **13.09.24** ई. वक्त 10 बजे मुकदमा अदालत की पैरवी करें वरना आपके खिलाफ एक-तरफा हुक्म सादिर कर दिया जाएगा। वसीका मेरे हस्ताक्षर और मोहर अदालत से आज दिनांक **01.08.2024** को जारी किया गया।

THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamilnadu Undertaking)
CIN: U93090TN1949SGC001458
T.S.No.10/1, Kumar Nagar, TIIC Building, Near Fire Service Station, Avinashi Road, Tirupur – 641 603. Phone: 0421 – 4238567.
E-mail: bmtiruppur@tiic.org. GSTIN: 33AABCT7737M1ZY

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through online **e–Auction** the below mentioned properties in **"AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS"** condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower / mortgager and taken Constructive possession by the undersigned under **SARFAESI** Act as the said borrower/mortgager failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under Section 13(2) of **SARFAESI** Act on 20.01.2020.

Name and address of the Borrower:	**Office and Factory: M/s. Nokia Knitt Garments.** S.F. No.368, Lakshmi Garden, Nochipalayam Road, Tirupur - 641 605.
Amount due to TIIC Ltd	Due as on 05.08.2024 is **Rs.43,02,281.50/-** (Rupees Forty Three Lakhs Two Thousand Two Hundred and Eighty One and Fifty Paisa only) (Interest charged upto 31.07.2024). Further interest will be charged from 01.08.2024 together with cost and charges.
Name and address of the Guarantors:	1) Thiru. G.Karpagamani, S/o. Ganesan, D.No.7-244/14, Sri Ganapathy Nagar, Chennimalaipalayam, Veerapandi Post, Palladam Road, Tirupur – 641 605. 2) Tmt. K.Deepa, W/o. Thiru.G. Karpagamani, D.No.7-244/14, Sri Ganapathy Nagar, Chennimalaipalayam, Veerapandi Post Palladam Road, Tirupur – 641 605. 3) Thiru. U.Selvakumar, S/o. Late.K. Udayakumar, D.No.8/87, TSR Layout, 6th Street, Tirupur. 4) Late K.Udayakumar, S/o. R. Kandasamy, D.No.7-244/14, Sri Ganapathy Nagar, Chennimalaipalayam, Veerapandi Post Palladam Road, Tirupur – 641 605.

Description of the property

Primary Security:
Plant and Machinery:-
Imported Circular Knitting Machineries and its allied accessories.

Collateral Security- I:
Land measuring 1200 Sqft and RCC terraced and AC sheet roof residential building constructed at SF.No.542/2 and 543, T.S No.15/2, 16/1A, Site No.49 (Part), Ward 7, Block-5 at Thiruneelakandapuram, TSR Layout, 6th Street, Thottipalayam Village, Tirupur District with the following boundaries: North: East West 40 ft road, East: Site No.49 (Part), South: Site No-50, West: North South 30 ft Road. Both North and South side of 40 feet, Both East and West side of 30 feet.

Collateral Security-II:
Vacant Land measuring 5445 Sqft inclusive of thadam in SF.No.308/1,Sri Ganapathi Nagar, Ganapathipalayam Road, Chennimalaipalayam, Karaipudur Village, Tirupur District with the following boundaries: North: SF.No.310, East:SF.No.308/1, Eswaran Property, South: East West 23.00 ft road, West: SF.No.307. Northern side of East West 85.28 feet, Eastern side of North South 77.41 feet, Southern side of East West 82.00 feet, Western side of North South 63.00 feet.

Property	Upset Price Rs.	Earnest Money Deposit Rs.	Increment Bid amount Rs.
Primary Security Plant & Machinery	34.85 lakhs	3.48 lakhs	5,000/-
Collateral Security- I	57.35 lakhs	5.00 lakhs	10,000/-
Collateral Security- II	85.00 lakhs	5.00 lakhs	10,000/-

Date of Inspection of Property	Last date for Submission of Bid Form, KYC documents & payment of EMD
Date: 14.08.2024. Time: 11.00 AM to 4.00 PM.	Date: 09.09.2024. Before: 4.00 PM

Property	Date of Auction	Time of Auction
Primary Security Plant & Machinery	10.09.2024	11.00 am to 12.00 noon.
Collateral Security- I	10.09.2024	12.00 pm to 01.00 pm.
Collateral Security- II	10.09.2024	03.00 pm to 04.00 pm.

Terms and conditions of e-Auction sale

1. Date of inspection of the Movable and Immovable property is **14.08.2024** between**11 AM to 4.00 PM** and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD)/KYC Documents shall be **09.09.2024 by 4.00 PM.**
2. The sale / auction will be conducted on 10.09.2024 as indicated in the advertisement by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **https://www.bankeauctions.com**.
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable , as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid for each items shall be as per the tabular column described above.
6. EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Tirupur Branch and shall be submitted to the Authorized Officer at The TIIC LTD, T.S.No.10/1, Kumar Nagar, TIIC Building, Near Fire Service Station, Avinashi Road, Tirupur – 641 603. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation / KYC Documents etc, at the Branch before the date and time specified above.
7. This may also be treated as Notice under Sec 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of the e-Auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full.
8. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-auction available in the Web Portal **https://www.bankeauctions.com** before submitting their bids and taking part in the e-auction.
9. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from Service provider **M/s. C1 India Pvt Ltd** prior to the date of e-Auction and can contact the service provider **M/s. C1 India Pvt Ltd,** Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Gurugram, Haryana-122003 India, Phone No. 0124-4302020/4302010 and having Chennai Number – **74182 81709** and E-Mail-ID a **tn@c1india.com**. Neither the Authorized Officer / TIIC Ltd nor **M/s. C1 India Pvt Ltd** shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
10. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.00 PM of the next working day after the conclusion of the e-auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the secured creditor. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/ bidder shall have no claim /right in respect of the amount/property.
11. The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
12. Every bidder of the e-Auction shall submit the attested copies of below mention KYC Documents
    1) PAN Card, 2) Address Proof, 3) ID Proof

Original documents shall be produced for verification. For further details contact The Authorized Officer, The TIIC Ltd, Tirupur.

Place : Tirupur
Date : 06.08.2024
DIPR/814/DISPLAY/2024

Authorized Officer
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.

விக்கிரவாண்டி தேர்வு நிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்

ந.க.எண். 254/2024/அ1 — **ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு** — நாள். 30.07.2024

விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்கு 2024–2025ம் ஆண்டிற்கு கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாடு (KNMT) திட்டத்தில் கீழே கண்டுள்ள பணியை மேற்கொள்ள தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து இணையதளம் மூலமாக ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்படுகின்றன. ஒப்பந்தப்புள்ளி அளிக்க விருப்பமுள்ளவர்கள் **http://tenders.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனா நகல் எடுத்தும் உரிய கட்டணத்தை பேரூராட்சியில் செலுத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துக் கொள்ளலாம்.

விபரம் 1. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டியது : 07.08.2024 மாலை 3.00 மணிக்குள்
2. இணையதளம் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பதிவிறக்கம் செய்தல் : 19.08.2024 மாலை 3.30 மணி
3. தொழிட்நுட்ப விலைவிகிதம் தொழில்நுட்ப அலுவலர்களால் கூர்ந்தாய்வு செய்தல் : 19.08.2024
4. விலைவிகிதம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பரிசீலனை : 23.08.2024

2024–2025ம் ஆண்டு கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாடு (KNMT)

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	டேவணித் தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனா தொகை ரூ.	வேலை முடிக்க வேண்டிய காலம்
1	வார்டு எண்.3 வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவாக்கம்–2, வார்டு எண்.1 காந்தி நகர், தென்றல் நகல் 2வது பிரதான ரோடு, 1வது பிரதான ரோடு முதல் 2வது பிரதான ரோடு வரை குறுக்கு தெரு, விஜயகணபதி நகர் மகாத்மா காந்தி ரோடு முதல் 1வது குறுக்கு தெரு, வார்டு எண்.5 பாரதி நகர், கலைஞர் நகர் 1வது, 4வது மற்றும் 7வது மண் ரோடுகளை தார்சாலையாக அமைத்தல் (3180 மீட்டர்)	237.00	237000/–	16875/–	180 நாட்களுக்குள்

(ஒ/ம்) **மு.அப்துல்சலாம்,** தலைவர், விக்கிரவாண்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்.
செ.ம.தொ.இ/2839/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024
(ஒ/ம்) **பா. ஷேக்லத்திப்,** செயல் அலுவலர், விக்கிரவாண்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்.

வெண்ணந்தூர் (முதல்நிலை) பேரூராட்சி, நாமக்கல் மாவட்டம்
நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (NSMT) 2024-2025

ந.க.எண்: 24/2024 — **ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை** — **நாள்: 01.08.2024**

1. வேலையின் பெயர்: வார்டு எண்.1 கொத்தன் காடு, வார்டு எண்.2 காளிகவுண்டர் காடு, தலையன் காடு, நத்தக்காடு, வார்டு எண்.6 தங்கசாலை தெரு, வார்டு எண்.4 புத்திரன் காடு, கோரக்காடு, நாடார் தெரு, காட்டுக்கொட்டாய், புதுவீதி சிமெண்ட் சாலை புதுப்பித்தல் பணி செய்தல்.
மதிப்பீடு தொகை: **ரூ.95.50 இலட்சம்** — முன் வைப்புத் தொகை (ரூபாயில்) 1 சதவீதம்: **ரூ.95,500**

2. வேலையின் பெயர்: வெண்ணந்தூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.1 கொத்தன் காடு, வார்டு எண்.3 தங்கசாலை தெரு, வார்டு எண்.4 ஆசாரிகாடு சீரங்ககவுண்டர் காடு, வார்டு எண்.6 புதுவீதி, நாடார் தெரு தார் சாலை புதுப்பித்தல் பணி செய்தல்.
மதிப்பீடு தொகை: **ரூ.49.00 இலட்சம்** — முன் வைப்புத் தொகை (ரூபாயில்) 1 சதவீதம்: **ரூ.49,000**

வேலையை செய்து முடிக்க வேண்டிய காலம் (வேலை உத்தரவு தேதி முதல்) : **6 மாதங்கள்**

வெண்ணந்தூர் பேரூராட்சியில் 2024–25–ம் ஆண்டு **நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (NSMT)** மேற்கண்ட பணியினை மேற்கொள்ள தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து இரண்டு உறைகள் (Two cover System) கொண்ட மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன. வெண்ணந்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் (அ) அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரால் **16.08.2024 வெள்ளிக்கிழமை பிற்பகல் 3.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.** பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் **20.08.2024ஆம் தேதி செவ்வாய்கிழமை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு** அப்போது வருகை தந்துள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் செயல் அலுவலர் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் பரிசீலிக்கப்படும்.
1. ஒப்பந்தப்புள்ளி சம்மந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளை வெண்ணந்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில், அலுவலக வேலை நாட்களில், அலுவலக வேலை நேரத்தில் கேட்டு தெரிந்து கொள்ளலாம்.
2. ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவங்களை **05.08.2024 ஆம் தேதி பிற்பகல் 11.00 மணிக்குள்** பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் தொகை செலுத்தி பெற்றுக் கொள்ளலாம் அல்லது **https://tntenders.gov.in** என்ற வலைதள முகவரியிலிருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.

செ.ம.தொ.இ / 2798 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2024
ச.மகேஸ்வரி, செயல் அலுவலர் (பொ)
வெண்ணந்தூர் (முதல்நிலை) பேரூராட்சி, நாமக்கல் மாவட்டம்

விக்கிரவாண்டி தேர்வு நிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்

ந.க.எண். 88/2024/அ1 — **ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு** — நாள். 30.07.2024

விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சிக்கு 2024–2025ம் ஆண்டிற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலை கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP) திட்டத்தில் கீழே கண்டுள்ள பணியை மேற்கொள்ள தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து இணையதளம் மூலமாக ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்படுகின்றன. ஒப்பந்தப்புள்ளி அளிக்க விருப்பமுள்ளவர்கள் http://tenders.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனா நகல் எடுத்தும் உரிய கட்டணத்தை பேரூராட்சியில் செலுத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துக் கொள்ளலாம்.

விபரம் 1. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டியது : 07.08.2024 மாலை 3.00 மணிக்குள்
2. இணையதளம் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பதிவிறக்கம் செய்தல் : 19.08.2024 மாலை 3.30 மணி
3. தொழிட்நுட்ப விலைவிகிதம் தொழில்நுட்ப அலுவலர்களால் கூர்ந்தாய்வு செய்தல் : 19.08.2024
4. விலைவிகிதம் ஒப்பந்தப்புள்ளி பரிசீலனை : 23.08.2024

2024–2025ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலை கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP)

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	டேவணித் தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனா தொகை ரூ.	வேலை முடிக்க வேண்டிய காலம்
1	கலைஞர் நகர் 2வது, 3வது,5வது,7வது பிரதான சாலைகள் மற்றும் குறுக்கு தெரு, குத்தாம்பூண்டி சாலை, மேட்டுத் தெரு சாலை, வார்டு எண்.11 தேசிய நெடுஞ்சாலை முதல் ஒழுங்குமுறை விற்பனை கூடம் செல்லும் தார்சாலைகளை புதுப்பித்தல் பணி	95.00	95000/–	16875/–	180 நாட்கள்
2	கீழக்கொந்தை குறுக்கு தெரு தார்சாலை அமைத்தல்	27.85	27850/–	16875/–	180 நாட்கள்
3	கீழக்கொந்தை குறுக்கு தெரு வடிகால் அமைத்தல்	17.60	17600/–	16875/–	180 நாட்கள்

(ஒ/ம்) **மு.அப்துல்சலாம்,** தலைவர், விக்கிரவாண்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்.
(ஒ/ம்) **பா. ஷேக்லத்திப்,** செயல் அலுவலர், விக்கிரவாண்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்.
செ.ம.தொ.இ/2838/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
HR&CE Department Thoothukudi Region Thoothukudi
Fit Person/Executive Officer

Arulmigu Thirukandeeswarar Temple, Nanalkadu

e-Tender Notice No 02/2024-2025/ Date 06.08.2024
TYPE OF CONTRACT: LUMPSUM (Rate Contract) (Second CALL)

The e-tenders are invited by the Fit Person **Arulmigu Thirukandeeswarar Temple Nanalkadu Srivaikuntam Taluk, Thoothukudi District** for the following work noted below.

Sl. No.	Name of Work	Approximate Tender amount	EMD Amount	Tender document available in website date from	Tender document submit in website date upto	Tender document open in website date and time
1	Repair and Restoration work of Thirukandeeswarar Temple, Nanalkadu Srivaikuntam Taluk, Thoothukudi District Thirupani Work	Rs.99.50 Lakhs	Rs.60,000/-	12.08.2024 to 27.08.2024	28.08.2024 3.00 PM	29.08.2024 3.30Pm

The documents and other tender conditions may be downloaded from the https://www.tn.tenders.gov.in web sites from 12.08.2024 and etender only submit on concern website.

DIPR.2844/Tender/2024
Fit person/Executive Officer, A/M Thirukandeeswarar Temple, Nanalkadu

தமிழ்நாடு அரசு பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி, சேலம் மாவட்டம்

ந.க.எண். 365/2024 — **ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு** — **நாள் : 05.08.2024**

சேலம் மாவட்டம் பூலாம்பட்டி பேரூராட்சியில் **மூலதன மானிய திட்டம் 2024-2025** ஆம் ஆண்டின் மூலதன மானிய திட்டத்தில் **ரூ.111.00 இலட்சம்** மதிப்பீட்டில் பூலாம்பட்டி பேரூராட்சியில் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுதல் பணியினை மேற்கொள்ள இரண்டு உறைகள் (Two Cover system) கொண்ட மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகிறது.
1. ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனாவினை https://tntenders.gov.in and https://www.tenders.tn.gov.in என்ற இணையதள முகவரியிலிருந்து இலவசமாக எடுத்துக் கொள்ளலாம். மேலும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் குறித்த முழு விவரங்களும் பெறலாம்.
2. **ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தொடர்பான நேரம் மற்றும் நாள்**

அ	ஒப்பந்தப்புள்ளி விவரங்கள் மற்றும் நமூனாவினை இணையதளத்தில் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ள வேண்டிய நாள்	05.08.2024 முதல் 29.08.2024 பிற்பகல் 3.00 மணி வரை
ஆ	Pre-bid meeting நடைபெறும் நாள்	19.08.2024 காலை 11.00 மணி
இ	ஒப்பந்தப்புள்ளி நாள்	29.08.2024
ஈ	ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் நாள் மற்றும் நேரம்	29.08.2024 மாலை 3.00 மணி வரை இணையதளம் வாயிலாக சமர்ப்பித்துக் கொள்ளலாம்
உ	தொழில்நுட்ப உறை (Technical bid) திறக்கப்படும் நாள் மற்றும் நேரம்	29.08.2024 பிற்பகல் 3.30 மணி
ஊ	தொழில்நுட்ப உறை (Technical bid Evaluation) மதிப்பீடு செய்தல் (பேரூராட்சிகள் உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்)	30.08.2024
எ	விலைப்புள்ளி (Price bid) திறத்தல்	02.09.2024

3. ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்படும் நாளன்று அலுவலகத்திற்கு விடுமுறை தினமாக அறிவிக்கப்படின், அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில், அதே நேரத்தில், அதே இடத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு திறக்கப்படும்.
4. ஒப்பந்தப்புள்ளி சம்மந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளை பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில், அலுவலக வேலை நாட்களில், அலுவலக வேலை நேரத்தில் கேட்டு தெரிந்துகொள்ளலாம்.

தலைவர், **பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி, சேலம் மாவட்டம்**
செ.ம.தொ.இ./2812/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024
செயல் அலுவலர், **பூலாம்பட்டி பேரூராட்சி, சேலம் மாவட்டம்**

அய்யலூர் பேரூராட்சி – திண்டுக்கல் மாவட்டம்
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (TURIP) 2024-2025

ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை

ந.க.எண் :38/2024 — **நாள்: 05.08.2024**

வேலையின் பெயர்: 4–வது வார்டு கருஞ்சின்னானூர் முதல் சம்பக்காட்டுப்பள்ளம் வரை தடுப்புச்சுவருடன் கூடிய தார் சாலை அமைத்தல் மற்றும் 2–வது வார்டு கருவார்பட்டி விநாயகர் கோயில் முதல் கிருஷ்ணப்பநாயக்கனூர் வரை தார் சாலை அமைத்தல்.
மதிப்பீடு தொகை: **ரூ.126.00 இலட்சம்** — முன் வைப்புத் தொகை (ரூபாயில்) 1 சதவீதம்: **ரூ.126000**
ஒப்பந்த தாரரின் தகுதி: **Class I**
வேலையை செய்து முடிக்க வேண்டிய காலம் (வேலை உத்தரவு தேதி முதல்) : **6 மாதம்**

அய்யலூர் பேரூராட்சியில் 2024–2025–ம் ஆண்டு **தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் (TURIP)** மேற்கண்ட பணியினை மேற்கொள்ள தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து இரண்டு உறைகள் (Two cover System) கொண்ட இணையதள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன. **ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் 16.08.2024ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை பிற்பகல் 3.00 மணி வரை இணையதளம் வாயிலாக மட்டுமே பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.** பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் **16.08.2024ம் தேதி பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு** அப்போது வருகை தந்துள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் செயல் அலுவலர் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் பரிசீலிக்கப்படும்.
1. ஒப்பந்தப்புள்ளி சம்மந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளை அய்யலூர் பேரூராட்சி அலுவலகத்தில், அலுவலக வேலை நாட்களில், அலுவலக வேலை நேரத்தில் கேட்டு தெரிந்து கொள்ளலாம்.
2. ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவங்களை **16.08.2024 ஆம் தேதி பிற்பகல் 3.00 மணிக்குள் https://tntenders.gov.in** என்ற வலைதள முகவரியிலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.

இரா.கருப்பன், தலைவர், அய்யலூர் பேரூராட்சி, திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
செ.ம.தொ.இ / 2799 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2024
மா.அன்னலட்சுமி, செயல் அலுவலர்,, அய்யலூர் பேரூராட்சி, திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India — Relationships beyond banking

PERUNGALATHUR BRANCH
No.10, Kalaignar Nedunchalai, Srinivasa Nagar, New Perungalathur, Chennai-600063 Phone No: 044-22742401

APPENDIX IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE [See rule-8(1)] (For Immovable property/ies)

Whereas, the undersigned being the Authorised officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 13/05/2024** calling upon the **Borrower Shri S Devarajan** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.11,22,679.36/-** (**in words Eleven Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred Seventy Nine rupess and Thirty six paisa**) along with interest from **29/04/2024** within **60 days** from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **3rd day of August of the year 2024.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India** for an amount Rs.**11,22,679.36 /-** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All that part and parcel of the property consisting of **S Devarajan** Plot No. 5 Balaji Nagar, Melmaruvathur, Kancheepuram, admeasuring 2205 sq ft together with building thereon, Comprised in Survey No. 26/7, Melmaruvathur Village, Cheyyar Taluk, Kancheepuram District. Bounded; On the North by : Plot No. 4, On the South by : Plot No.6, On the East by : 20 Feet Road, On the West by : Survey No 35.

Date : 03.08.2024,
Place : Perungalathur
Authorised Officer, Bank of India

Chola — Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032

Possession Notice [(Appendix IV) Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued Demand Notices dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers **(names and addressses mentioned below)** to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and dealings with the property will be subject to the charge of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited** for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN/AC No.	DT. OF DEMAND NOTICE	O/S. AMT.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DATE OF POSSESSION
Loan A/c Nos. **X0HLSIV00002592982** **1. Mr/Mrs. GOMATHI R** **2. Mr/Mrs. MARILAKSHMI M** **Both at:** 212, GANDHI NAGAR ANAIUR POST, SIVAKASI, TAMIL NADU 626124. **Also at:** S.NO: 960/1A10 , AMMAN NAGAR HOUSING BOARD NEAR MUNEESWARAN TEMPLE SIVAKASI 626124 **3. Mr/Mrs. MUTHURAJ K** No.3/17, South Street, Nagalapuram, Injar, Virudhunagar, Enjar, Tamil Nadu 626124 **4. Mr/Mrs. MURUGAN R** 3/68, North Street, Nagalapuram, Vadapatti, Injar, Virudhunagar, Tamil Nadu 626124	30-05-2024	**Rs. 2000430/-** (Rupees Twenty Lakhs Four Hundred and Thirty Only) as on **28-05-2024**	Schedule of Property Virudhunagar District, Sivakasi Taluk, Virudhunagar Registration District, Sivakasi Sub Registrar, Enjar Village, Samynatham Panchayat and Sivakasi Panchayat Union S.No.960/1A10, Total extending Acre 1 cent 36 in divided into several House Plots, in the name of "Amman Nagar" Door No.5/401, Assessment No.240-005-595 Plot No.17, Southern side 864 Sq.ft out of 1728 Sq.ft of land and building bounded by Boundaries East :20 feet wide South - North Common Road West : Plot No.16 North : Plot No.17 Northern side portion South : 20 feet wide East – West Common Road Measurement East west on the Northern side 36 feet and southern side 36 feet, South North on the western side 24 feet and Eastern side 24 feet Totally 864 Sq.ft	02-08-2024 (POSSESSION)

Place: Sivakasi
Date : 02-08-2024
SD/- AUTHORISED OFFICER, CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

"IMPORTANT
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 K.G. Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com **Branch Off.: PNB Housing Finance Limited, 1112, Raja Plaza, 2nd Floor, Laxmi Mill Junction, Coimbatore - 641037**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below.
Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor /Legal heirs (A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of Possession (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/Court Case if any(K)
HOU/COI/ 1116/331357 Rajan S Kavitha R B.O.: Coimbatore	Rs. 34,06,064.64 as on date 17.01.2023	(Physical)	**Tiruppur Registration District, Avinasi Sub-Registration District, Avinasi Taluk, Eatti Veerampalayam Village panchayat Limit, Eatti Veerampalayam Village,** S.F.No.297, Dry acre 5.99, Kist Rs.6.75 dry acre 0.97 h in this land divided into house site, Site NO.2 measuring an extent of 1600 square feet or 96.65 square meter vacant house site within the following **boundaries: To the North** of Site No, I belongs to Easwaramoorthi, **To the East** of S.Subbaiyan's Site No. 33 & F. Aswaramoorthi's vacant site, **To the West** of 20 feet width East-West road, **To the South** of Site NO.3, MEASUREMENTS: East-West on the both sides 40 feet, North-South on the both sides 40 feet, In this after excluding the extent retained by Mani the remaining extent 1040 Square feet or 96.65 Square meter vacant house Site within the following boundaries: To the South of retained by Mani in southern side house site No.2, To the East of Site No. 33 belongs to Easwaramoorthi, To the West of 20 feet width North-South To the North of site No.1, Measurements: East- West on the both sides 40 feet, North-South on the both sides 26 feet, With all usual road rights. This property is situated at Eatti Veerampalayam Village Panchayat Limit.	Rs. 28,85,000/-	Rs. 2,88,500/-	26.08.2024	Rs. 10,000/-	13.08.2024 between 11:00 AM to 05:00 PM	27.08.2024 between 01:00 PM to 02:00 PM	*NIL/Not Known
NHL/COI/ 0618/541997 & NHL/ COI/1116/335217 Rajendran R Amutha G/ Rasiappan G B.O.: Coimbatore	Rs. 6,41,12,237 as on date 20.01.2020	(Physical)	**Item No.1** In **Coimbatore Registration District, Sulur Sub Registration District, Palladam Thluk, Samalapuram Village,** in S.F.No.422 acre, an extent of 12.87 and S.F.No.425 acre an extent of 1.43 acres, totally having an extent of 14.30 acres, in this, North of - Natarajan & Others land , South of -East West Itery, East of - Item No.1 above (i.e.0.31 acres in S.F.No.422/11A), West of - 0.05 acres in S.F.No.425/1 & lands of Ganapathy Gounder and others In this middle an extent of 0.08 ½ acres of North South pathway, in this exact half share in common an extent of 0.04 ¼ acres Kist Rs.0.06(As per Sub-division in S.F.No.422/11A) **Item No. 2 In Coimbatore Registration District, Sulur Sub Registration District, Palladam Thluk, Samalapuram Village,** in S.F.No.422 acre, an extent of 12.87 and S.F.No.425 acre an extent of 1.43 acres, totally having an extent of 14.30 acres, in this, North of - The land an extent of 0.83 acres in S.F.No.422/18 & share of Items No.4, South of -S.F.No.422/16, East of -North South Road, West of -Arunachalam's land In this middle an extent of 0.47 acres of land Kist Rs.0.38 (As per Sub-division 422/17) **Item No. 3 In Coimbatore Registration District, Sulur Sub Registration District, Palladam Thluk, Samalapuram Village,** in S.F.No.422 acre, an extent of 12.87 and S.F.No.425 acre an extent of 1.43 acres, totally having an extent of 14.30 acres, in this,North of -S.F.No.422/16 ,South of -The land an extent of 0.47 acres in S.F.No.422/17,East of -North South Road, West of -Arunachalam's land .In this middle an extent of 0.83 acres of land Kist Rs.0.67 (As per Sub-division 422/18B). **Item No.4** In **Coimbatore Registration District, Sulur Sub Registration District, Palladam Thluk, Samalapuram Village,** in S.F.No.422 acre, an extent of 12.87 and S.F.No.425 acre an extent of 1.43 acres, totally having an extent of 14.30 acres, in this, In this middle an extent of 0.05 acres of land Kist Rs.0.06 fully (As per Sub-division 425/1) And the well, channel, cart track, common place in S.F.No.422/4 having total extent o.14, in this common 0.01 ¾ acres Just Rs.0.06 fully. And in the one Thurasthu well in S.F.No.422/4, common 1/8 share and 1/8 common share in its appurtenance thereof, and common place and 7 ½ H.P. Electric motor pumpset and as per proportion right tot take water inclusive of.	Rs. 5,04,00,000/-	Rs. 50,40,000/-	26.08.2024	Rs. 5,00,000/-	13.08.2024 between 11:00 AM to 05:00 PM	27.08.2024 between 01:00 PM to 02:00 PM	*NIL/Not Known

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No. - K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.**
(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Mr. Preethi/Naveen, Mob. No.: 9632075692/9047973017, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com**

PLACE:- COIMBATORE, DATE:- 06.08.2024 — **SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED**